

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная	Удовл. 1247,5	300	300	300
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	X					
крыльца	шт.	3	Керамическая плитка.	удовл.	Треб ремонт плитки 17кв.м	17 кв.м	17 кв.м	

	Наружные стены	кв.м	11 850	блочные облицованы кирпичом.	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.						
	Фасад	кв. м	11 850	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.	Треб. покраска потолков 72 кв.м	72 кв.м	72 кв.м
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл				

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл. 15			
	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл. 217	12	12	12
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл	8	8	4
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	34	34	34
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл	40	40	40
ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.				

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Удовл	Замена грязевика Ду 80- 2 шт.	2	1
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл	2Ду100мм	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл	34	34	34
	ОДПУ	шт.	X					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	240	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл	14	14	14
	ОДПУ	шт.	X					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл	12	12	12
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2108		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

инженер (должность) Мещеряков (фамилия, инициалы) Колосовский В.В.

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

нач. упр. совета дома (должность) Алевуа А.А. (фамилия, инициалы)

совет дома (должность) Куркина Е.И. (фамилия, инициалы)

совет дома (должность) Семинская А.А. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

"10" сентября 2018 г.